

Vedtægter for Grundejerforeningen ved Kollelev Mose.

Kap. 1 – Foreningens navn og hjemsted.

§ 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen ved Kollelev Mose", stiftet som "Grundejerforeningen ved Kollelev Mosepark", 29. maj 1986.

§ 2. Foreningens hjemsted er Lyngby-Taarbæk kommune.

Kap. 2 – Foreningens område og medlemskreds.

§ 3. Foreningens geografiske område er de til Kollelev Mose tilstødende arealer i Lyngby-Taarbæk kommune og Rudersdal Kommune.

§ 4. Som medlemmer i foreningen kan optages de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

Kap. 3 – Foreningens formål og opgaver.

§ 5. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme i forhold til andre grundejerforeninger og offentlige myndigheder, samt at fremme de sociale relationer blandt beboerne, der befordrer fællesskab i nærområdet.

§ 6. Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap. 4 – Medlemmernes forhold til foreningen.

§ 7. Medlemskontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling for et år ad gangen.

§ 8. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Kap. 5 – Foreningens ledelse og administration.

§ 9. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

§ 10.

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned i Virum, evt. virtuelt.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder kopi af det underskrevne årsregnskab.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før med skriftlig motivation.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter og revisor
8. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 11.

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når formanden eller bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1 / 4 af foreningens medlemmer. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter modtagelse af begæringen, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst 3 / 4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 12.

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller revisor.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Dog må et medlem højst have fuldmagt for to fraværende medlemmer.

Stk. 4. Beslutningen på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5. Efter generalforsamlingen udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det offentliggøres.

§ 13.

Stk. 1. Bestyrelsen består af mindst 3, max. 9 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for tre år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 2. Bestyrelseshverv er ulønnet.

§ 14.

Stk. 1. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 2. Efter hvert bestyrelsesmøde udarbejder sekretæren et referat. Det af bestyrelsen godkendte referat offentliggøres.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne giver møde. Formand eller næstformand skal være til stede.

§ 15.

Stk. 1. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme - og i dennes fravær næstformandens – afgørende.

Stk. 2. Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand/næstformand og et bestyrelsesmedlem i foreningen.

Kap. 6 – Regnskab og revision.

§ 16.

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 1986.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor for et år. Genvalg kan finde sted. Regnskabet tilstilles revisoren inden den 1. februar og skal være revideret så betids, at en ekstrakt med revisors påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 17. Foreningens midler indsættes i pengeinstitut i foreningens navn.

Kap. 7 – Forskellige bestemmelser.

§ 18. Opstår spørgsmål, som vedtægterne ikke tager højde for, skal bestyrelsen efter bedste evne og overbevisning afgøre og løse disse. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 19.

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2 / 3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2 / 3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages blandt de fremmødte medlemmer ved simpelt flertal.

Kap. 8 – Foreningens opløsning.

§ 20. Foreningen kan ophæves efter samme regler som er fastsat for vedtægtsændringer. Foreningens midler anvendes til dækning af eventuelle forpligtelser. Det derefter resterende beløb kan efter bestyrelsens skøn anvendes til kulturelle formål med relation til foreningens område.

Senest revideret og godkendt på ekstraordinær generalforsamling d. 25. oktober 2021.