

Virum d. 17.nov.2014

Til
Lyngby-Taarbæk Kommune
v./ borgmester Sofia Osmani

Anmodning om differentieret værdiansættelse for ca. 57 parcelhusgrunde rundt om Kollelev Mose i Virum bydel.

Nedenstående henvendelse sker på baggrund af en række drøftelser i GRUNDEJERFORENINGEN VED KOLLELEV MOSE PARK.

Området omkring Kollelev Mose er en af naturperlerne i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Store grunde med markant beplantning bidrager til oplevelsen af park. Og det er ikke tilfældigt. Da de privatretlige servitutter for området udløb med udgangen af 1980-erne, vedtog kommunen i stedet lokalplan 64 som regulerende faktor fremover, og det var et erklæret formål at fastholde præg af park omkring mosen.

En byggelinie omkring mosen betød, at arealerne mellem søbred og byggelinie reelt blev fredet, da der ikke alene er forbud mod egentlig byggeri, men også forbud mod etablering af småskure, pavilloner og terrænændringer og hvad man ellers kunne foretage sig på grunde med almindelig dispositionsret.

Yderligere er der skrappe krav om hegn m.v.

Vedtagelsen af lokalplan 64 blev gennemført uden compensation for rådighedsindskrænkninger.

Ejerne af grunde ned mod Kollelev Mose er generelt enige i, at det er værd at bevare områdets karakter af park, men finder, at det med de senere års meget høje grundbeskatning, ikke længere er rimeligt, at der i skatteberegningen slet ikke tages hensyn til den rådighedsindskrænkning, der fandt sted med vedtagelsen af lokalplan 64.

Når langt den største del af skattetrykket på en ejendom lægges på jorden og ikke på selve boligen og boligens kvalitet, så bør der ved takseringen tages større hensyn til de begrænsninger i rådighedsretten, som det offentlige lægger ned over privat ejede grunde.

Vi forestiller os ikke, at der kan blive tale om tilbagebetaling, men vi finder, at tiden nu må være inde til at reducere grundbeskatningen af de arealer, der ligger mellem søbred og byggelinie.

Ejere af grunde ned til mosen skal selvfølgelig som alle andre betale boligskatter efter gældende regler, og det er også fair nok at beregne ekstra skat af tillagt

herlighedsværdi, men det er ikke fair, når skattevæsenet i udskrivning af skat ikke tager højde for, at der her er tale om en erstatningsfri fredning.

En ændret skattepraksis vil eliminere det, der faktisk virker som en form for skattestraf mod de private parcelhusejere, som med deres beliggenhed bidrager til et rekreativt parkområde, som alle kan glæde sig over.

Med venlig hilsen

Olav Lilleør, Holmevej 36, 2830 Virum

Mobil 20853631

Formand for Grundejerforeningen ved Kollelev Mosepark

Olav Egelund, Mosebakken 31, 2830 Virum

Mobil 20730813

Næstformand

PS:

Ovenstående er primært tænkt som en henvendelse til SKAT.

Når vi alligevel har valgt først at sende skrivelsen til ledelsen i Lyngby-Taarbæk kommune, sker det i håb om både at få en drøftelse af indholdet og eventuelt en anbefaling fra kommunen, inden den endelige fremsendelse til SKAT.